



KEHTNA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

16.01.2026 nr 7-6/2025/1754-4

Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Esitame kooskõlastamiseks Kehtna Vallavolikogu 08.10.2025 otsusega nr 233 vastu võetud ja avalikule väljapanekule suunatud Kehtna valla Kehtna aleviku Serva detailplaneeringu.

Planeeringuala hõlmab Kehtna aleviku Servahaljasala ja Uushaljasala katastriüksusi, planeeritava ala suurus on kokku 3501 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on liita Servahaljasala ja Uushaljasala katastriüksused, seada tingimused viie boksiga ridaelamu rajamiseks, hoonestusala, ehitusõiguse, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahenduse määramine. Detailplaneeringuga kavandatakse moodustatava krundi kasutamise sihtotstarbeks elamumaa. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse ellu viimisel ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju avaldumist.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Kehtna Vallavalitsus. Detailplaneeringu koostaja on Arhitekt/planeerija Piret Kivi, töö nr 2024-03. Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Kehtna Vallamaja kantseleis (Pargi 2, Kehtna alevik) ja Kehtna valla veebilehel <https://kehtna.ee/elukeskkond-ehitus-ja-teed/planeerimine-ja-ehitus/menetluses-detailplaneeringud/serva-kehtna-alevikus/>

Kehtna aleviku Serva detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 01-30.november 2025. Kehtna Vallavalitsuse andmetel ei ole detailplaneeringu menetlusega seotud teated jõudnud kõigi detailplaneeringu menetlusse kaasatuteni. Seetõttu edastame käesolevaga teate täiendavalt, et tagada kõikide osapoolte informeeritus ja võimalus menetluses osaleda. Kirjalikke ettepanekuid ja arvamusi planeeringu kohta ootame Kehtna Vallavalitsuse e-posti aadressile kehtna@kehtna.ee või aadressile Pargi 2, Kehtna, 79001 kuni 17. veebruarini 2026.

Planeerimisseaduse § 127 lg 2 kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada ning esitatakse Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel arvamuse avaldamiseks.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 133 lõikele 2 loeb Kehtna Vallavalitsus detailplaneeringu kooskõlastatuks, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Satsi
registri- ja ehitusspetsialist